

Comunicado Zofri

Santiago, 18 de mayo de 2010

ICR, ratifica en Categoría Primera Clase Nivel 2, los títulos accionarios de Zona Franca de Iquique S.A., ZOFRI., asimismo ratifica en Categoría AA-, Tendencia "Estable" su solvencia.

La clasificación se sustenta sobre la base de los sólidos indicadores financieros de la Compañía y de una positiva evolución de sus resultados. Asimismo, el comportamiento de mercado de los títulos accionarios muestra adecuados niveles de liquidez, medido por su presencia bursátil y su rotación.

Al término del ejercicio 2009, la compañía presenta una Utilidad de MM\$ 11.504, cifra inferior en un 7,5% a la obtenida durante el año 2008. Por otro lado, el Ebitda para igual período alcanzó los MM\$ 13.455, es decir un 6,5% inferior al Ebitda del período anterior. Estos resultados se explican, principalmente, por los menores resultados asociados a la gestión inmobiliaria, debido a la postergación para el año 2010 del proyecto Etapa IV del Recinto Amurallado II.

Además, la Compañía presenta sólidos y estables indicadores financieros, dentro de los que destacan sus bajos niveles de endeudamiento (0,35 veces medido como pasivo exigible/patrimonio), positivos niveles de liquidez (razón corriente de 1,71 veces) y también favorables indicadores de resultados. El margen de explotación, a diciembre 2009, por ejemplo, alcanzó a un 63,6%, por su parte el margen Ebitda llegó a un 55,6%.

Otros hecho a destacar, referente a la situación financiera de Zofri es que no aplica calcular los indicadores Cobertura de Gastos Financieros ni deuda financiera sobre Ebitda, ya que la Compañía no presenta ni gastos ni pasivos financieros.

Definición de Categoría: Primera Clase Nivel 2

Títulos Accionarios con una muy buena combinación de solvencia y estabilidad de la rentabilidad del emisor y volatilidad de sus retornos

CATEGORÍA AA

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verían afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

La subcategoría "-"-denota una menor protección dentro de la categoría AA.

La opinión de ICR Chile Clasificadora de Riesgo, no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información pública remitida a la Superintendencia de Valores y Seguros, a las bolsas de valores y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la clasificadora la verificación de la autenticidad de la misma.

ZOFRI S.A. es una empresa con participación accionaria mayoritaria del Estado (CORFO 71,28%) cuyo giro es administrar y explotar la Zona Franca de Iquique, siendo sus principales activos generadores de ingresos, los terrenos y las instalaciones para venta al por mayor y al detalle.