



Clasificadora de Riesgo

STRATEGIC ALLIANCE WITH



Insight beyond the rating.

COMUNICADO SOBRE ZOFRI

08 de mayo de 2009

ICR, ratifica en Categoría Primera Clase Nivel 2, con tendencia “Positiva” los títulos accionarios de Zona Franca de Iquique S.A., ZOFRI. Asimismo, ratifica en Categoría AA-, con tendencia “Positiva” la solvencia de la Compañía.

La clasificación de los títulos accionarios se sustenta sobre la base de los sólidos indicadores financieros de la Compañía y de una positiva evolución de sus resultados. Asimismo, el comportamiento de mercado de los títulos accionarios muestra adecuados niveles de liquidez, medido por su presencia bursátil y su rotación.

Al término del ejercicio 2008, presenta una Utilidad de MM\$ 12.735, cifra superior en un 23,1% a la obtenida durante el año 2007. Por otro lado, el Ebitda para igual período alcanzó los MM\$ 14.730, superando en un 21,7% y en MM\$ 2.626,8 al Ebitda del período anterior. Estos resultados se explican por la favorable tendencia que han seguido los Ingresos de Explotación, sumado a la estabilidad que se aprecia en los Costos de Explotación y los Gastos de Administración y Ventas.

En particular, se observa que a diciembre 2008 los Ingresos de la Compañía sumaron MM\$ 25.628, es decir, respecto del año 2007 se aprecia un aumento de un 17,2%.

Además, vale la pena señalar, que presenta sólidos y estables indicadores financieros, dentro de los que destacan sus bajos niveles de endeudamiento (0,33 veces medido como pasivo exigible/patrimonio), positivos niveles de liquidez (razón corriente de 2,48 veces) y también favorables indicadores de resultados. El margen de explotación, a diciembre 2008, por ejemplo, alcanzó a un 67,2%, por su parte el margen Ebitda llegó a un 57,5%.

Otros hechos a destacar referente a su situación financiera es que no aplica calcular los indicadores Cobertura de Gastos Financieros ni deuda financiera sobre Ebitda, ya que la Compañía no presenta ni gastos ni pasivos financieros.

ZOFRI S.A. es una empresa con participación accionaria mayoritaria del Estado (CORFO 71,28%) cuyo giro es administrar y explotar la Zona Franca de Iquique, siendo sus principales activos generadores de ingresos, los terrenos y las instalaciones para venta al por mayor y al detalle.



Clasificadora de Riesgo

STRATEGIC ALLIANCE WITH



Insight beyond the rating.

Definición de Categoría:

Primera Clase Nivel 2

Títulos Accionarios con una muy buena combinación de solvencia y estabilidad de la rentabilidad del emisor y volatilidad de sus retornos.

"La opinión de ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, no constituye una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información pública remitida a la Superintendencia de Valores y Seguros, a las bolsas de valores y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la clasificadora la verificación de la autenticidad de la misma"

La clasificación de riesgo asignada por ICR Compañía Clasificadora de Riesgo es de exclusiva responsabilidad de ella.