

Comunicado sobre Essbio S.A.

Santiago, 11 de agosto de 2010

ICR ratifica en **Categoría AA, con Tendencia "Estable"** las líneas de bonos N°s de inscripción 298, 477 y 478 de Essbio S.A. Asimismo ratifica en **Categoría Primera Clase Nivel 4**, los títulos accionarios Essbio-A, Essbio-B y Essbio-C.

En términos financieros, Essbio muestra indicadores sólidos y una adecuada evolución de sus resultados, tanto por la estabilidad de sus ingresos dada su condición de monopolio natural, como por la buena labor desempeñada por la actual administración de la compañía, lo cual ha facilitado la aplicación de políticas consistentes con el desarrollo de la empresa. A partir de marzo de 2010, Essbio comenzó a informar sus estados financieros bajo norma IFRS.

Durante el primer trimestre de 2010, los ingresos de la compañía experimentaron un descenso en comparación con marzo de 2009, debido principalmente al impacto del terremoto del 27 de febrero. El indicador Ebitda alcanzó los M\$ 13.815.634, cayendo en un 22,62% respecto al año anterior. A raíz de esto, se experimentó un leve deterioro en los indicadores de Cobertura de Gastos Financieros y Deuda Financiera / Ebitda, los que, sin embargo, exhiben amplias holguras respecto a límites establecidos para resguardar los intereses de los tenedores de bonos de la sociedad.

Essbio es la segunda mayor empresa de servicios sanitarios en Chile, con un 15,14% de la participación total en clientes. Provee servicios de agua potable y alcantarillado en 88 localidades dentro de las VI y VIII regiones, tras la fusión de la sanitaria Essel con Essbio en el año 2002. La compañía es de propiedad en un 50,83% del fondo de pensiones canadiense Ontario Teachers' Pension Plan Board (OTPPB) a través de Inversiones OTPPB Chile Ltda., desde agosto de 2007.

Respecto al endeudamiento, la razón de pasivo exigible sobre patrimonio se ha mostrado bastante estable en el tiempo, alcanzando un valor de 1,17 veces a marzo de 2010, igualando el valor registrado a diciembre de 2009. Al igual que en los resguardos de flujos, los niveles de endeudamiento de Essbio se han mantenido constantemente por debajo de los límites establecidos como resguardos.

Definición de Categorías

CATEGORÍA AA

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se verían afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Primera Clase Nivel 4

Títulos accionarios con una razonable combinación de solvencia y estabilidad de la rentabilidad del emisor y la volatilidad de sus retornos.

La opinión de ICR Chile Clasificadora de Riesgo, no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información pública remitida a la Superintendencia de Valores y Seguros, a las bolsas de valores y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la clasificadora la verificación de la autenticidad de la misma.