

LEONARDO SANCHEZ

Sector Inmobiliario Presenta Perfil Financiero Inestable

-A escasos días de la entrega de los resultados corporativos del segundo trimestre, ¿Cómo se ve desde ICR clasificadora de riesgo el escenario para las firmas locales?

-Dada la situación económica actual en Chile, tras consecutivos niveles de Imbalance negativos, aumento del desempleo y teniendo como base los resultados obtenidos por las empresas durante el primer trimestre, se espera que los resultados de este

primer semestre sean menores a los obtenidos a igual período del año 2008 y menores a los del 2007. Pese a lo anterior, entendemos que es una situación transversal a prácticamente todos los sectores de la economía, aún cuando hay algunos que se han visto y se verán más afectados.

-Luego de un primer trimestre difícil ¿Cómo está el perfil financiero de las empresas? ¿Qué sectores se ven más blindados?

-El perfil financiero depende mucho del sector o de la industria en la que esté inserta, por ende, hay empresas que se ven más afectadas. Podemos observar, por ejemplo, que el sector Utilities, que en general presenta niveles de inversiones y de apalancamiento de largo plazo, muestra un perfil financiero más estable y, por el contrario, sectores como los relacionados al comercio internacional o el inmobiliario, dadas las condiciones intrín-

secas de su negocio y otros factores, presentan un perfil actualmente más inestable.

-¿Qué balance se puede hacer del primer semestre en cuanto a riesgo?

-En términos prácticos, tanto el año 2008 como el año 2009 han sido de transición. Períodos en los cuales se ha puesto a prueba la solvencia financiera de las diferentes industrias y de cada una de sus empresas. Referente a esto, creemos que si bien existen compañías que

atravesan por una situación financiera complicada y cuya recuperación no se vislumbra en el corto plazo, en términos generales, y en base a la experiencia con nuestras compañías clasificadas, observamos un aumento general en el nivel de riesgo, pero que ya se encuentra reconocido en nuestros actuales ratings.



■ Leonardo Sánchez, subgerente de clasificación de ICR.